

HOME X

RoslagsNäsby

ARKI>IST

GESTALTNINGSFÖRSLAG 20-05-25

- Situationsplan och yttredovisning
- Gestaltningsprinciper
- Planlösningar:
 - Sociala våningar
 - Bostadsvåning
- Fasader
- Gatuvyer
- Fasadmateriäl

ARKI>IST

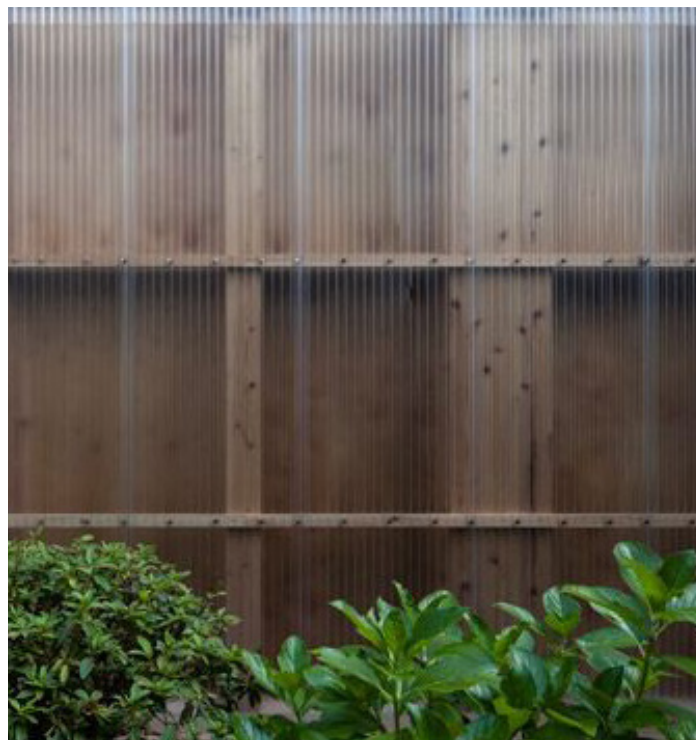
SITUATIONSPLAN



totalt 33 minilägenheter
+generösa sällskapsytor

BOA ca 462 kvm
BTA: 1151 kvm

GESTALTNINGSPRINCIPER



TRANSPARENS OCH GRÖNSKA TILL
BOTTENVÅNING OCH TAK



TRÄFASAD MED SYNLIGA VERTIKALA
OCH HORIZONTALA ELEMENT



ÄRLIGA MATERIAL: TRÄ, BETONG, STÅL



SOCKELVÅNING
I BETONG



STRATEGISKT
PLACERAT VAL AV
OVÄNTAD FÄRG
PÅ ENTRÉDÖRRAR
BRYTER MOT TOTAL
TRÄKÄNSLA

PLANLÖSNING - SOCIALA VÅNINGAR

- entréplan



GEMENSAMT KÖK

- möjlighet för avstängning vid events
- social köksö för gemensam matlagning
- gått om förvaring för samtliga lägenheter
- går att dela av ifall extern aktör kommer in och mötesrum behöver expandera



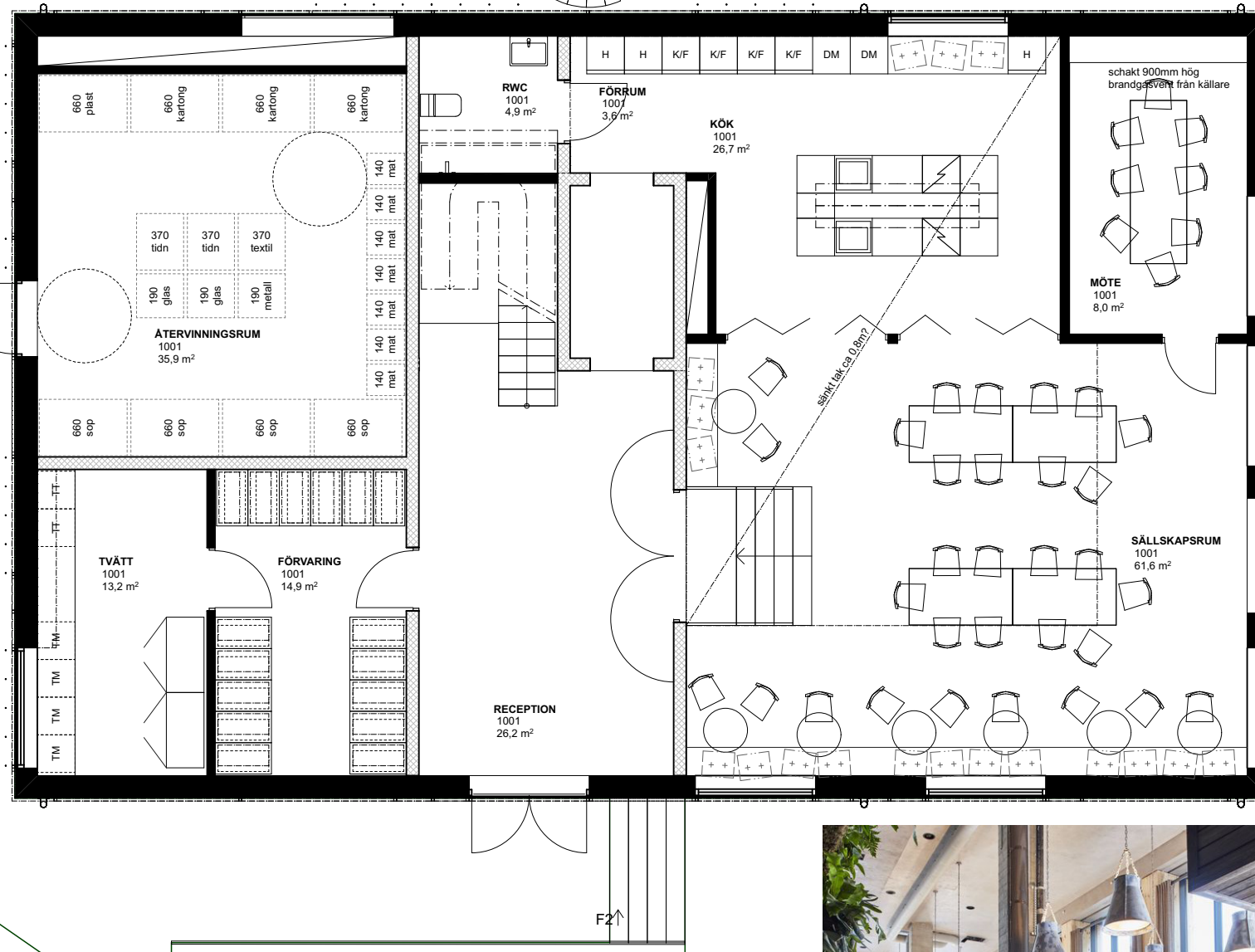
BOKNINGSBART RUM

- placering vid fasad möjliggör att detta rum i framtiden byggs om till externt litet café med direkt kontakt till torget och sällskapsrummet

F1

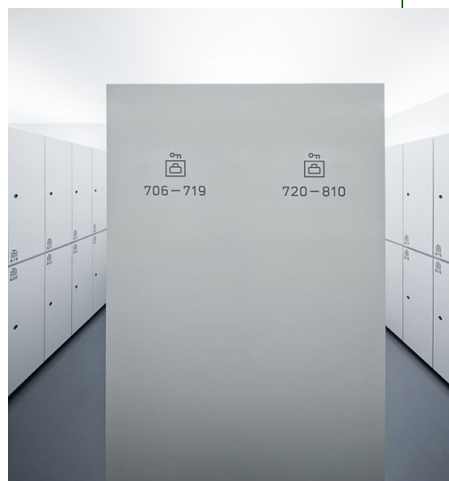
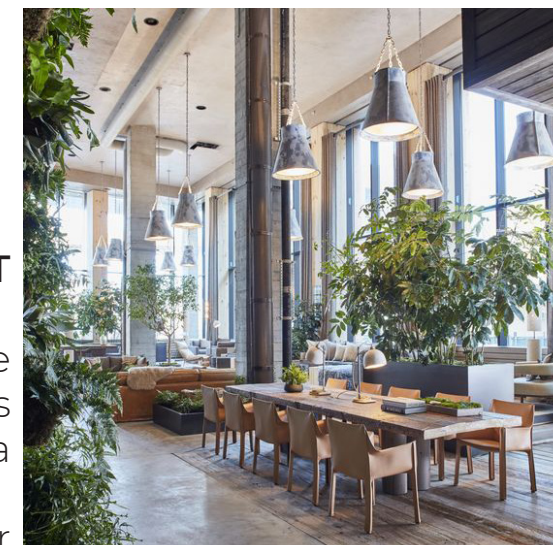
B

B



SÄLLSKAPSRUM MOT TORGET

- lätt tillgängligt för boende
- flexibel arbetsplats
- socialyta
- extern eller intern aktör



FÖRVARINGSMÖJLIGHETER

PLANLÖSNING - SOCIALA VÅNINGAR

- takplan



BASTU OCH SEPARAT TERRASS

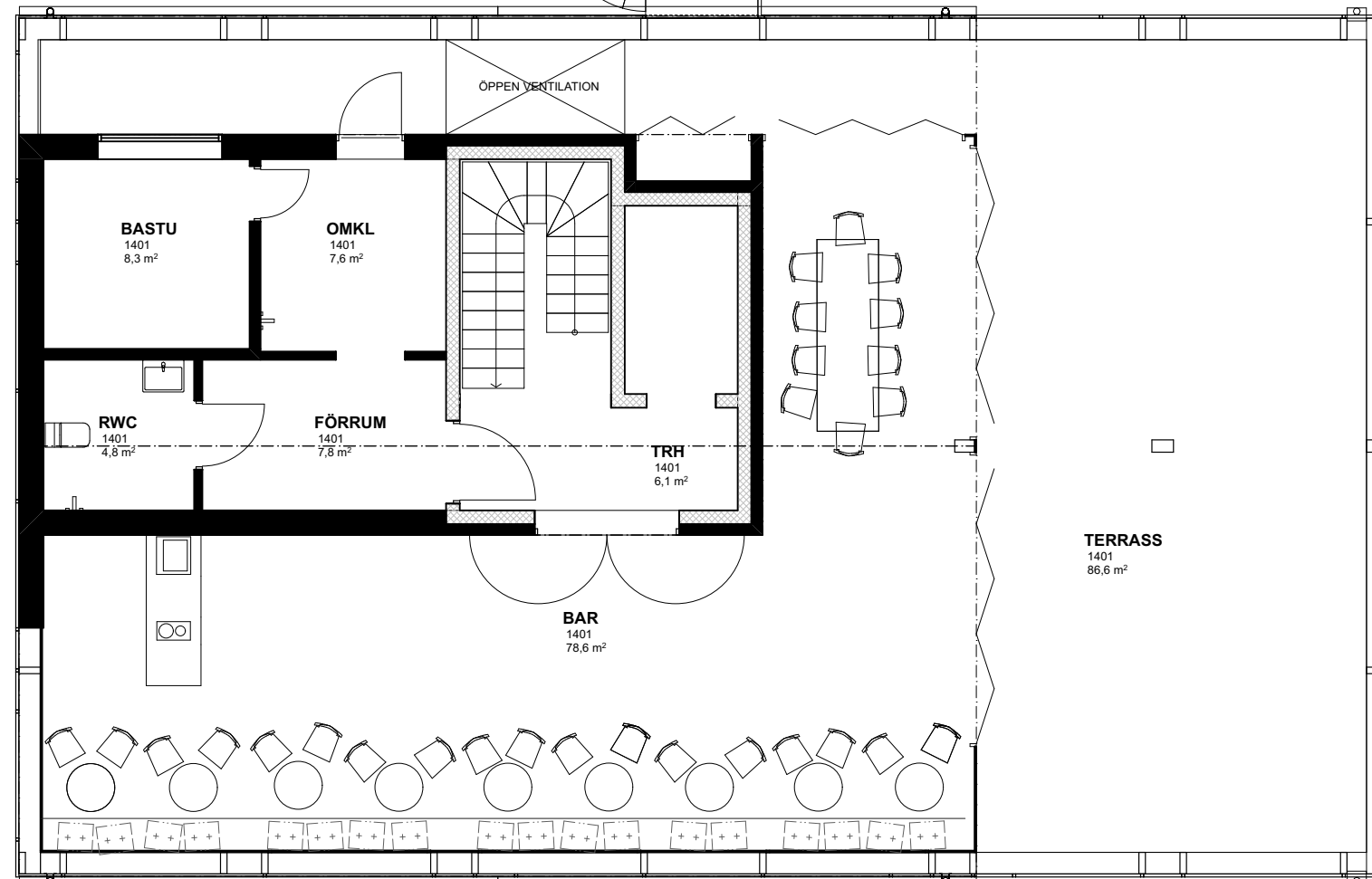
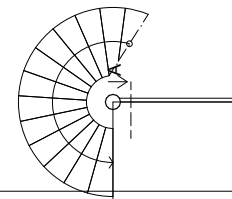
- bokningsbart
- tillgängligt wc för bar och terrass
- duschar och relax under växthustak

↓F3

BAR UNDER BAR HIMMEL

- lätt tillgängligt för boende
- flexibel social yta
- kan hyras för fest eller konferans
- extern eller intern aktör

LJUS BTA
151,0 m²



UTOMHUSTERRASS

- utomhusterrass under balkar och tak
- öppet åt sidorna
- vikkväggar kan öppnas från yta i växthuset/baren
- rekreation som pingis eller bara sola och ta en kopp kaffe i sällskap

↓B

F2↑

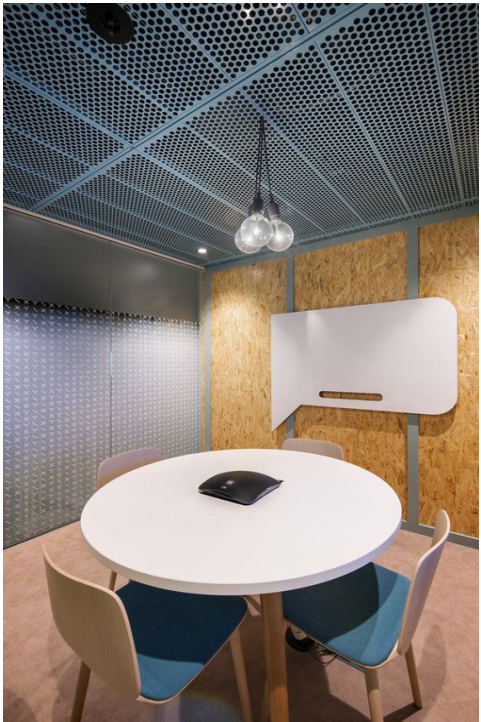
INOMHUSTERRASS / VÄXTHUS

- bjuder på behaglig värme under vår och höst
- härlig sällskapsyta eller att jobba socialt
- konferans

PLANLÖSNING - SOCIALA VÅNINGAR

- källarplan

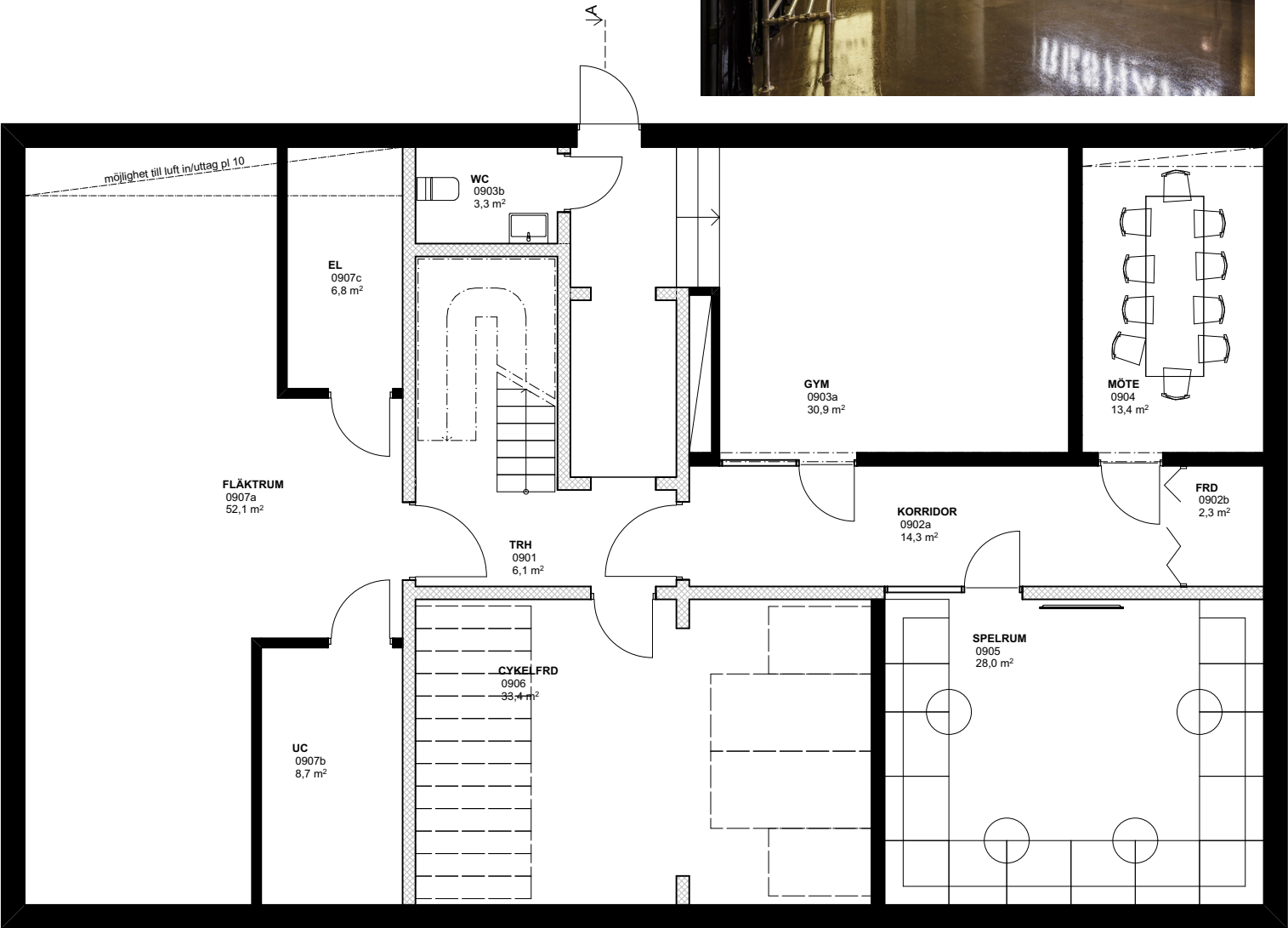
PRIVAT GYM FÖR
HYRESGÄSTER



BOKNINGSBART
RUM

F1↑

↓B



TEKNIK I SEPARAT
DEL AV KÄLLAREN

F2↑

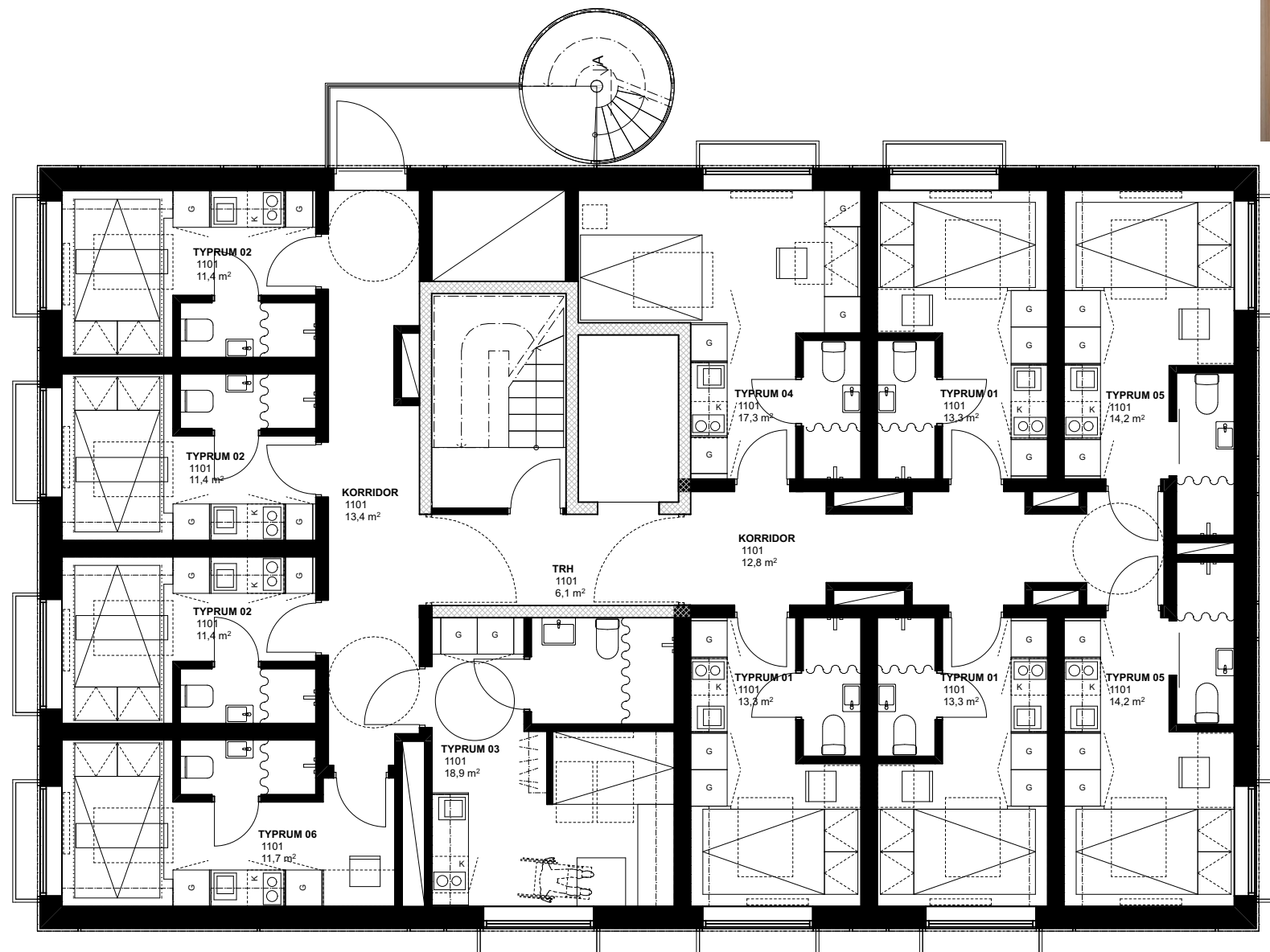
FLEXIBELT RUM MED
PROJEKTÖR



PLANLÖSNING - BOSTADSVÅNING



LJUSINSLÄPP OCH UTBLICK



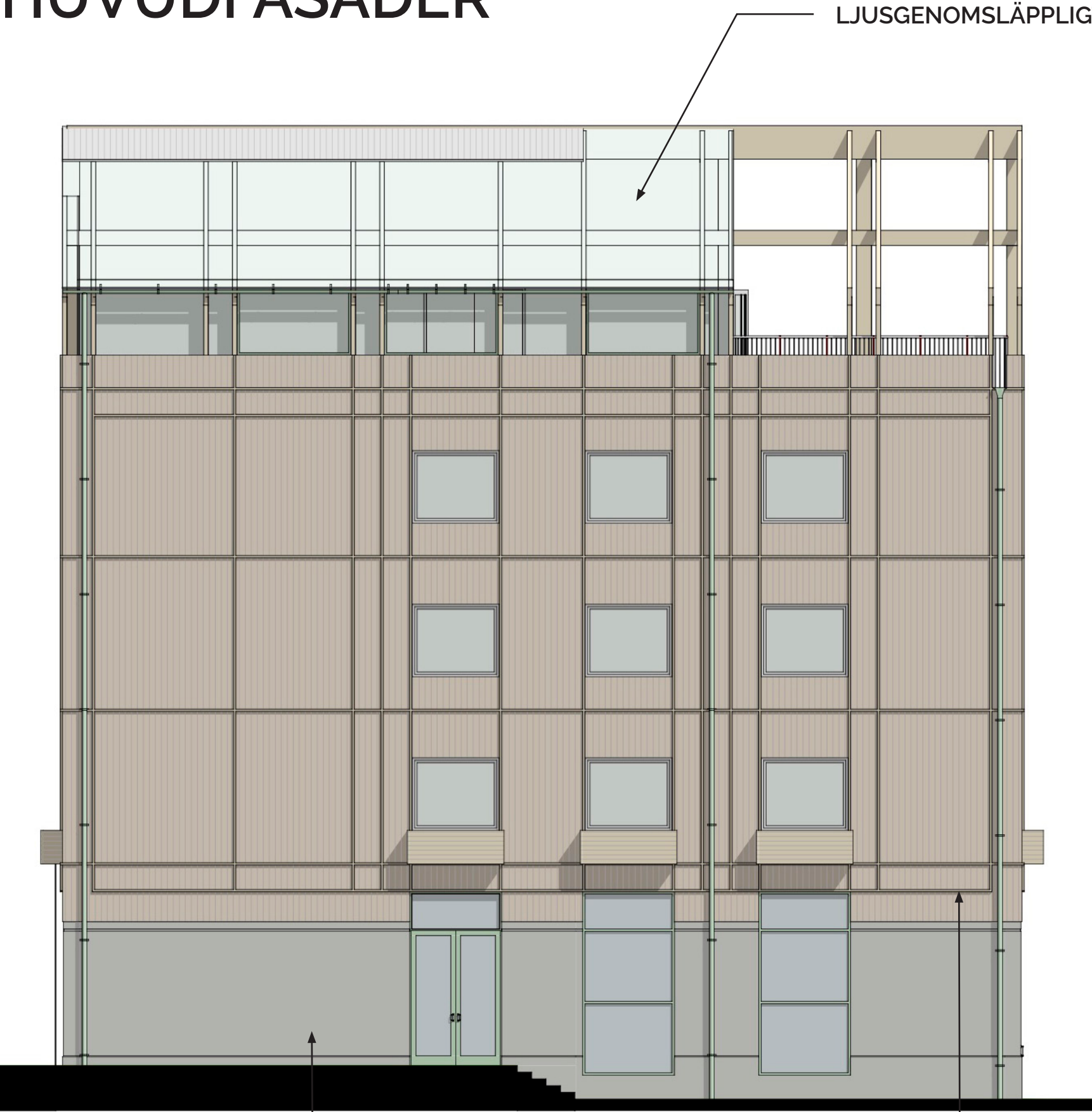
MYSIG SOVALKOV

LJUS BTA
250,0 m²

- 11 enheter per normalplan:
- 3 mikrolägenheter ca 11 kvm (kort vistelse)
 - 3 mikrolägenheter ca 13 kvm (lite längre vistelse)
 - 4 mikrolägenheter ca 14/15/17 kvm (lång vistelse)
 - 1 tillgänglig mikrolägenheter, ca 19 kvm



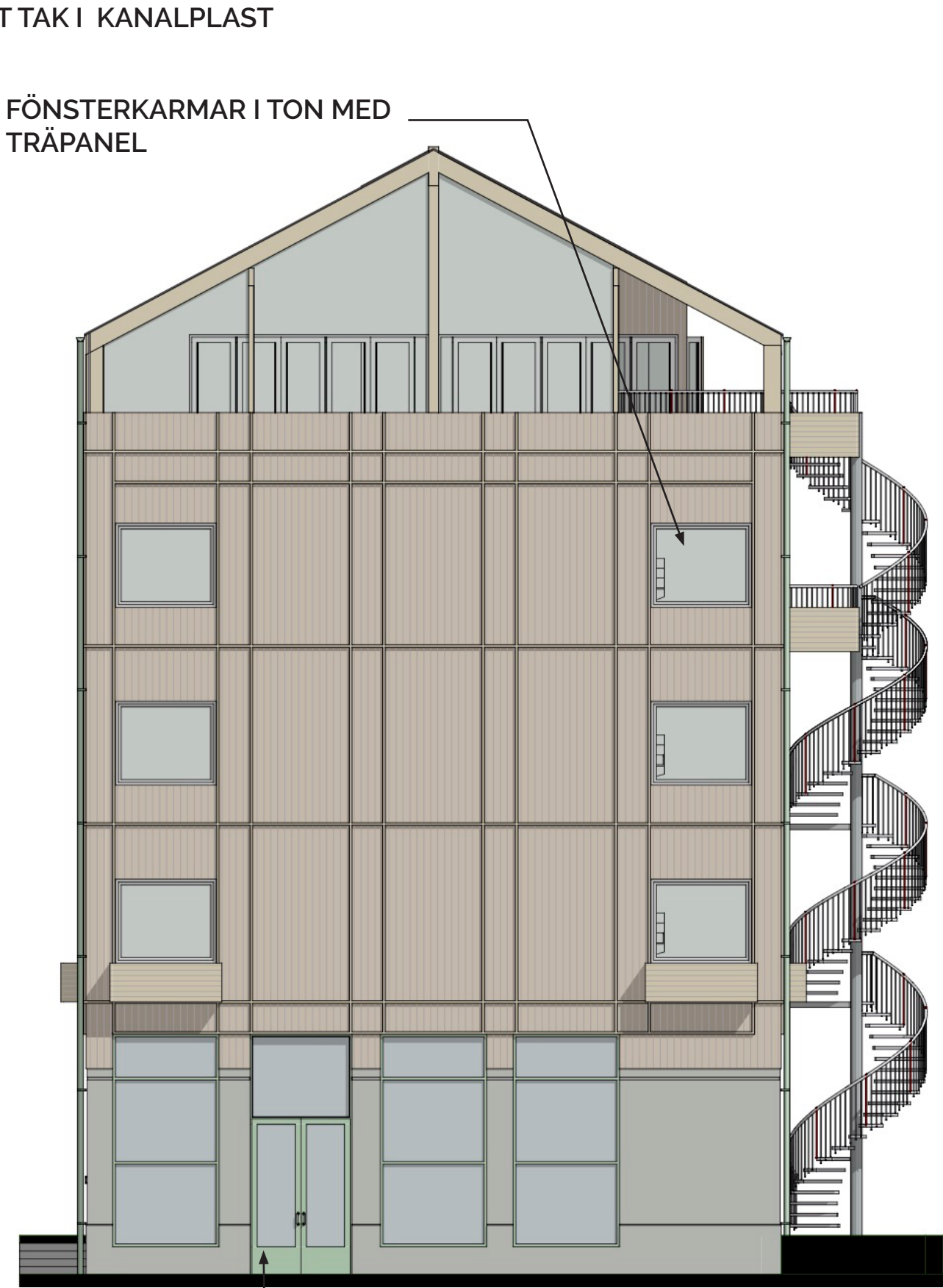
HUVUDFASADER



fasad mot väster

ENTRÉPLAN I FINT
BEARBETAD BETONG

LJUST OLJAT BARRTRÄ



FÖNSTERKARMAR I TON MED
TRÄPANEL

fasad mot söder

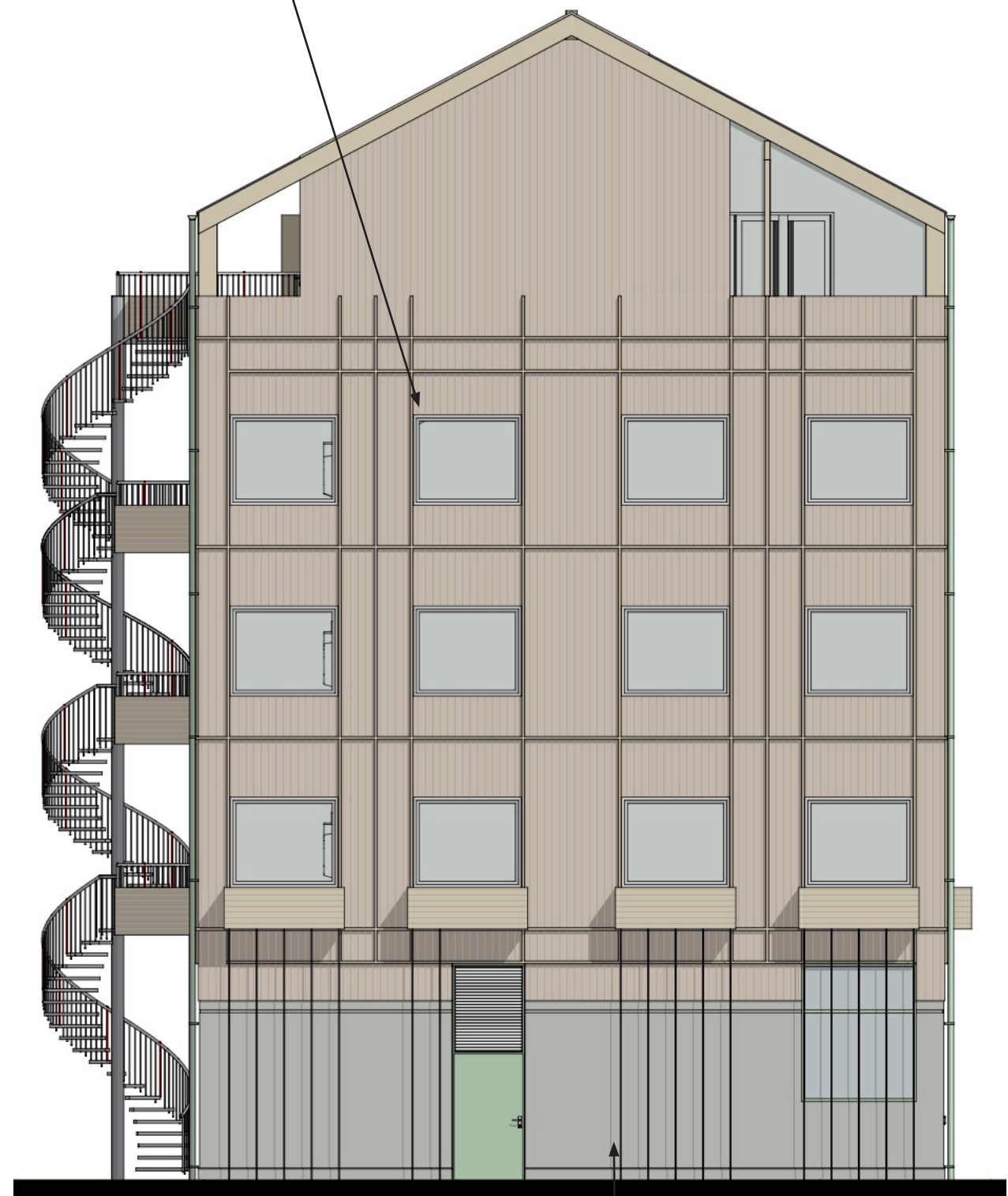
ALLA FÖNSTER OCH DÖRRAR
I ENTRÉPLANET ÄR UTFÖRDA
MED LJUST JADEGRÖN
ALUMINIUMINFATTNING

FASADER MOT INNERGÅRD

FÖNSTERKARMAR I TON MED TRÄPANEL

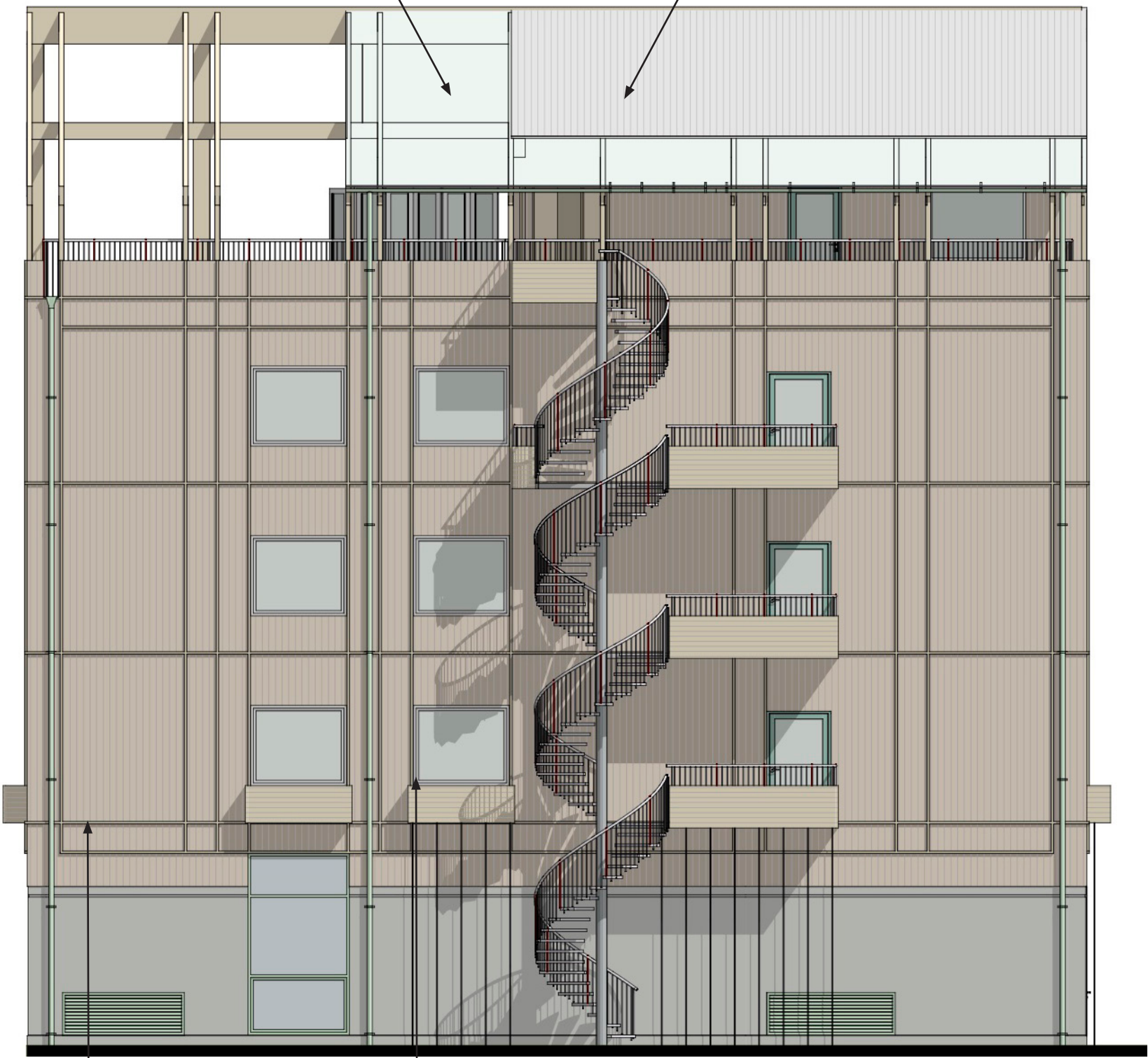
LJUSGENOMSLÄPPLIGT TAK I KANALPLAST

KORRUGERAT PLÅTTAK



fasad mot norr

ENTRÉPLAN I FINT BEARBETAD BETONG



fasad mot öster

LJUST OLJAT BARRTRÄ

FÖNSTERKARMAR I TON MED TRÄPANEL

VY FRÅN TORGET



ARBETSVYER



FASADMATERIAL

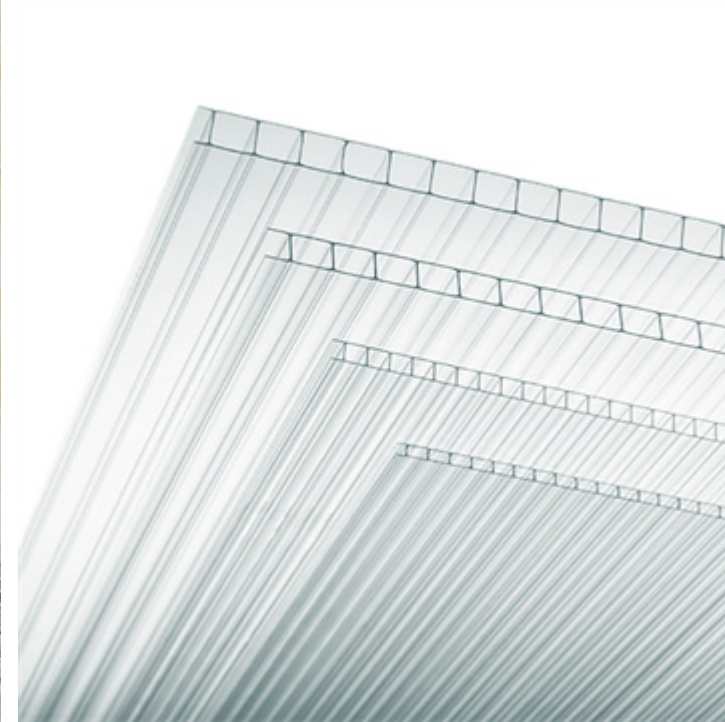
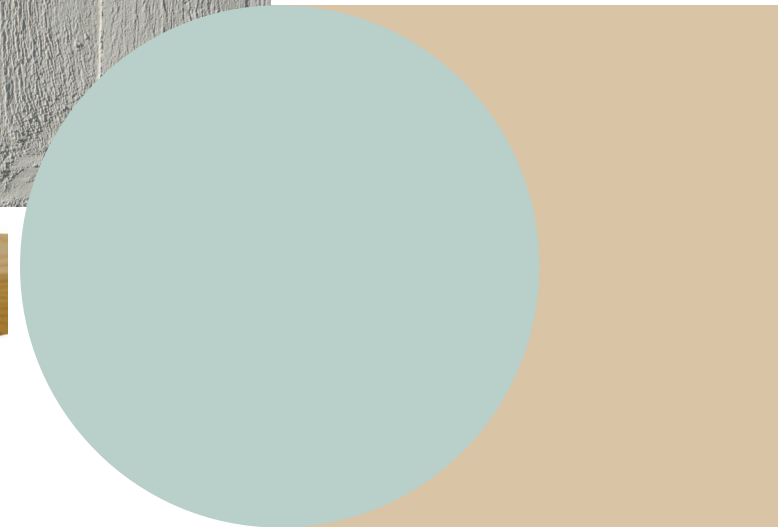
LJUST BARRTRÄ



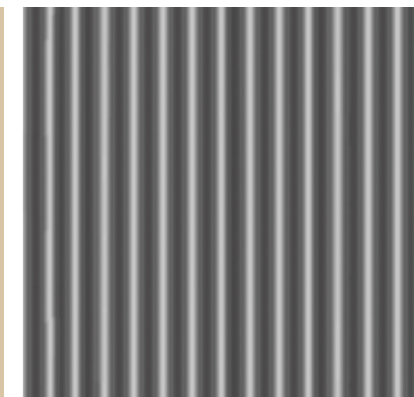
FINT BEARBETAD
BETONG



INSLAG AV FÄRG I
NATURNÄRA PALLETT



LJUSGENOMSLÄPPLIGT
TAK



LJUSGRÅTT
KORRUGERAT
PLÅTTAK